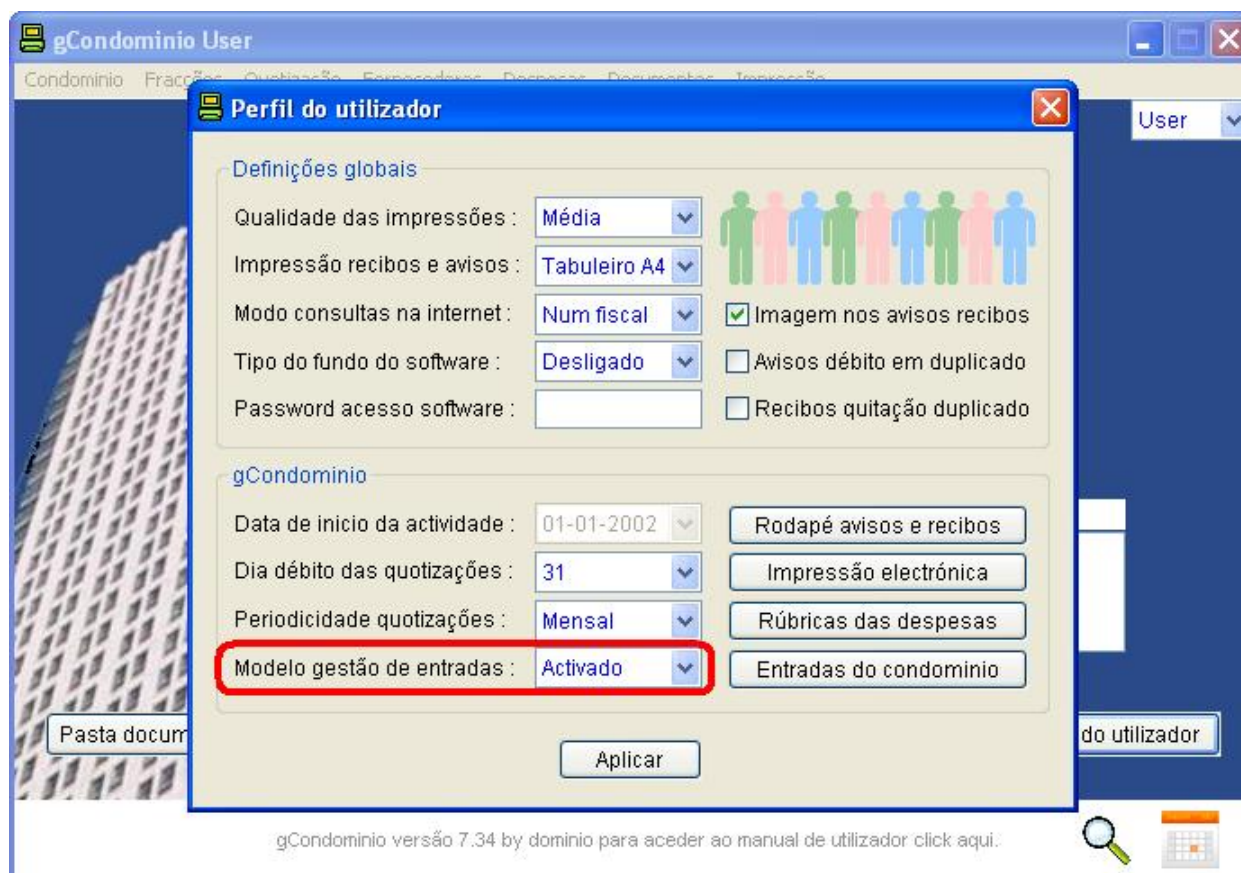




## Como gerir um condomínio com várias entradas ?

Um condomínio de várias entradas é um caso especial de gestão, suponha um condomínio com 3 prédios e um bloco garagens comuns. No exemplo existem despesas específicas a cada bloco e despesas comuns a todos.

## Activar gestão do condomínio por entradas





## Criar as diversas entradas do condomínio





## Codificar correctamente as fracções

21-2A ▼  
21-1A  
21-1B  
21-1C  
21-1D  
21-2A  
21-2B  
21-2C  
21-2D  
22-1A  
22-1B  
22-1C  
22-1D

Uma boa codificação das fracções é muito importante para uma melhor funcionalidade do software. Neste pequeno exemplo utilizámos o seguinte critério «entrada-andar» normalmente antes de introduzir os dados das fracções crie os seus códigos.

Caso não lhe agrade apague-os e reintroduza-os novamente até a solução lhe satisfazer. Na criação dos dados das fracções nos campos morada, local, código postal pode introduzir os mesmos na primeira fracção e seguidamente fazer «copiar» e «colar» nas restantes alterando apenas o andar da morada.

Note que este modelo de gestão é por natureza complexo e é fundamental ter uma visão global e correcta da sua realidade para adaptar a utilização do software à mesma cumprindo todos as disposições legais sobre esta matéria.




## Atribuir entradas às diversas fracções

gCondominio 2007

Condominio Fracções Quotização Fornecedores Despesas Documentos Impressão

**Documentos do condomínio**

Documentos	Registo cartas	Seguros	Tipologia	Fracções
Permilagem: 35,00	Entrada da fracção: Bloco 21	<input checked="" type="checkbox"/> Residência	<input type="checkbox"/> Casa porteira	21-1C
Percentagem: 3,500		<input type="checkbox"/> Loja comercial	<input type="checkbox"/> Escritório	
Classificação: T3		<input type="checkbox"/> Parqueamento	<input checked="" type="checkbox"/> Garagem	
Área total (m²): 870,00		<input type="checkbox"/> Duplex	<input type="checkbox"/> Terraço	
Registo predial: AM		<input type="checkbox"/> Sotão	<input type="checkbox"/> Arrecadação	
Núm chaminés: 2		<input type="checkbox"/> Quintal	<input type="checkbox"/> Logradouro	

Coproprietário 18-10-2007  Arrendamento  Procuração



## Lançamento de despesa especifica do bloco 23

gCondominio 2007

Condominio Fracções Quotização Fornecedores Despesas Documentos Impressão

Bloco 23

EDP

**Despesas do condominio**  
EDP Distribuição de Energia, Sa

Extracto mensal

Mensal Normal

Data	Débitos	Créditos	Modo	Referência
15-01-2007		243,00 €	Transferência	BBVA 16780
15-01-2007	243,00 €		Factura	54673-07

Data operação: 15-01-2007

Tipo operação: Crédito

Modo operação: Transferênci

Ref documento: BBVA 16780

Valor operação: 243,00 €

Descritivo da operação: Meses Jan-Fev

Rúbrica da despesa: Electricidade - Edificio

Débitos: 243,00 €      Créditos: 243,00 €      Saldo: 0,00 €      Ano: 2007

18-10-2007



## Lançamento de despesa comum ao condomínio

gCondominio 2007

Condominio Fracções Quotização Fornecedores Despesas Documentos Impressão

-Comuns- EDP

**Despesas do condomínio**  
EDP Distribuição de Energia, Sa Mensal Normal

Data	Débitos	Créditos	Modo	Referência
05-02-2007	650,00 €		Factura	86975-07

Data operação: 05-02-2007  
Tipo operação: Débito  
Modo operação: Factura  
Ref documento: 86975-07  
Valor operação: 650,00 €

Descritivo da operação:   
Rúbrica da despesa:

Débitos: 650,00 €      Créditos: 0,00 €      Saldo: -650,00 €      Ano: 2007

18-10-2007



## Enganei-me no lançamento como reclassificar entrada ?

The screenshot shows the gCondominio 2007 software interface. The main window title is "gCondominio 2007". The menu bar includes "Condominio", "Fracções", "Quotização", "Fornecedores", "Despesas", "Documentos", and "Impressão". A dropdown menu is open, showing "-Entradas-". The main area displays "Despesas do condómio" for "EDP Distribuição de Energia, Sa" under "Bloco 23". There are buttons for "Mensal" and "Normal". A table shows the following data:

Data	Débito
05-02-2007	650,00
15-01-2007	
15-01-2007	243,00

A dialog box titled "Reclassificar entrada" is open, featuring a recycling symbol and a list of options: "Bloco 21", "Bloco 22", "Bloco 23", and "-Comuns-". The "Bloco 22" option is highlighted with a red box. A "Continuar" button is at the bottom of the dialog. To the right of the dialog, there are fields for "Data operação" (15-01-2007), "Tipo operação" (Débito), "Modo operação" (Factura), "Ref documento" (54673-07), and "Valor operação" (243,00 €). At the bottom of the main window, it shows "Débitos: 893,00 €", "Créditos: 243,00 €", "Saldo: -650,00 €", and "Ano: 2007". The date "18-10-2007" is displayed at the bottom center.



## Todas as opções do software serão reconfiguradas

