



## Como fazer um orçamento ?

Antes de fazer o seu primeiro orçamento com o software veja previamente os elementos específicos da janela <http://www.dominio-lda.com/21-z26.jpg>

Para um melhor entendimento, no exemplo seguinte vamos usar códigos das fracções com a seguinte composição FRA300 (esta fracção tem uma percentagem de 300 ‰ isto é 300/1000).

## Exemplo dum orçamento base

Rúbrica	R	Valor
1. Rúbrica A	P	5,000.00 €
2. Rúbrica B	P	10,000.00 €
3. Fundo Comum Reserva	P	0.00 €

  

Fracção	P	Valor
FRA200	x	2,000.00 €
FRA300	x	3,000.00 €
FRA500	x	5,000.00 €

Chamámos ao orçamento um orçamento base pois ainda não carregámos o respectivo fundo comum de reserva. Se o seu valor for de 10% do orçamento então o fundo comum de reserva será de 1.500,00 € e o orçamento definitivo de 16.500,00 €.

Já lá iremos. Parámos neste ponto pois seguidamente poderão acontecer duas abordagens substancialmente diferentes (1) a quota do condomínio incluir o fundo comum de reserva (2) o contrário ie com o fundo comum de reserva independente da quota do condomínio.



### Quota com fundo comum de reserva incluído

Nesta situação mais corrente temos que carregar de imediato o valor do fundo comum de reserva, simular o orçamento e aplicar as quotas ao condomínio. Lembre-se que as quotas Jan/Fev/Mar etc. Incluem o fundo comum de reserva no seu valor.

**Orçamentos do condomínio**

2008

Normal

Permilagem 1000.0 de 1000.0  
Pagam 3 de 3 frações

Condominio 16,500.00 €

Rúbrica	R	Valor
1. Rúbrica A	P	5,000.00 €
<b>2. Rúbrica B</b>	<b>P</b>	<b>10,000.00 €</b>
3. Fundo Comum Reserva	P	1,500.00 €

2. Rúbrica B P 10,000.00 €

Fracção	P	Valor
FRA200	x	2,000.00 €
FRA300	x	3,000.00 €
FRA500	x	5,000.00 €

Impressora Visualizar Rateio Aplicar Visualizar Simulação

**Orçamentos do condomínio**

2008

Normal

Permilagem 1000.0 de 1000.0  
Pagam 3 de 3 frações

Condominio

Rúbrica	R	Valor
1. Rúbrica A		
<b>2. Rúbrica B</b>		
3. Fundo Comum R		

2. Rúbrica B

Fracção	P	Valor
		2,000.00 €
		3,000.00 €
		5,000.00 €

Impressora Visualizar Rateio Aplicar Visualizar Simulação

**Validar orçamento**

Para aplicar automaticamente as quotas da simulação a todo o seu condomínio escreva na caixa de segurança a palavra «aplicar» e feche a janela com recurso ao botão «fechar janela». Se fechar esta janela em qualquer outra circunstância não será efectuada nenhuma actualização.

aplicar Fechar janela



gCondominio 2008

Condominio Fracções Quotização Fornecedores Despesas Documentos Impressão

FRA200

Condominio

Quotização do condomínio

Mensal Normal

Data	Débitos	Créditos	Modo	Referência
30-06-2008	275.00 €		Quotização	Junho
31-05-2008	275.00 €		Quotização	Maio
30-04-2008	275.00 €		Quotização	Abril
31-03-2008	275.00 €		Quotização	Março
29-02-2008	275.00 €		Quotização	Fevereiro
31-01-2008	275.00 €		Quotização	Janeiro

Data operação: 31-03-2008

Tipo operação: Débito

Modo operação: Quotização

Ref documento: Março

Valor operação: 275.00 €

Débitos: 1,650.00 €      Créditos: 0.00 €      Saldo: -1,650.00 €      Ano: 2008

11-07-2008

Repare que a quota mensal desta fracção tem o fundo comum de reserva incluído no seu valor.



## Quota sem fundo comum de reserva incluído

Nesta situação teremos de usar mais recursos do software, basicamente temos de simular e aplicar o orçamento sem fundo comum de reserva, e aplicar o fundo comum de reserva com a ferramenta da permilagem. Falta um terceiro passo que veremos posteriormente.

**Orçamentos do condomínio**

2008

Normal

Permilagem 1000.0 de 1000.0  
Pagam 3 de 3 fracções

Condominio	Valor
15,000.00 €	

Rúbrica	R	Valor
1. Rúbrica A	P	5,000.00 €
2. Rúbrica B	P	10,000.00 €
3. Fundo Comum Reserva	P	0.00 €

Fracção	P	Valor
FRA200	x	2,000.00 €
FRA300	x	3,000.00 €
FRA500	x	5,000.00 €

2. Rúbrica B P

Impressora Visualizar Rateio

**Validar orçamento**

Para aplicar automaticamente as quotas da simulação a todo o seu condomínio escreva na caixa de segurança a palavra «aplicar» e feche a janela com recurso ao botão «fechar janela». Se fechar esta janela em qualquer outra circunstância não será efectuada nenhuma actualização.

aplicar Fechar janela

**Permilagem**

Simulação do rateio  
 Por permilagem  
 Modo equitativo

Controlo da permilagem  
 Somatório 1000.00  
 Selecções 1000.00

Dados para a simulação  
 Valor 1,500.00 €  
 Prestações 12

Designação  
 Título da simulação  Simulação

Fracções do condomínio

Fracção	Valor	Preço
<input checked="" type="checkbox"/> FRA200	200.00	25.00 €
<input checked="" type="checkbox"/> FRA300	300.00	37.50 €
<input checked="" type="checkbox"/> FRA500	500.00	62.50 €

Débitos globais do condomínio

Data operação 31-01-2008  
 Modo operação Adicional  
 Ref documento FCR/Jan  
 Funcionalidades de aplicação global  
 Adicionar Remover Aplicar



Claro que se quiser débitos mensais do fundo comum de reserva isto é, 12 prestações, tem de lançar o mesmo em 12 datas diferentes de Jan a Dez.

**Débitos globais do condomínio**

Data operação: 31-01-2008 | Modo operação: Adicional | Ref documento: FCR/Jan | Adicionar | Remover | Aplicar

---

**Débitos globais do condomínio**

Data operação: 29-02-2008 | Modo operação: Adicional | Ref documento: FCR/Fev | Adicionar | Remover | Aplicar

---

**Débitos globais do condomínio**

Data operação: 31-12-2008 | Modo operação: Adicional | Ref documento: FCR/Dez | Adicionar | Remover | Aplicar

**gCondominio 2008**

Condominio Frações Quotização Fornecedores Despesas Documentos Impressão

FRA200

[Condominio](#)

**Quotização do condomínio** Mensal Normal

Data	Débitos	Créditos	Modo	Referência
30-06-2008	25.00 €		Adicional	FCR/Jun
30-06-2008	250.00 €		Quotização	Junho
31-05-2008	25.00 €		Adicional	FCR/Mai
31-05-2008	250.00 €		Quotização	Maio
30-04-2008	25.00 €		Adicional	FCR/Abr
<b>30-04-2008</b>	<b>250.00 €</b>		<b>Quotização</b>	<b>Abril</b>
31-03-2008	25.00 €		Adicional	FCR/Mar
31-03-2008	250.00 €		Quotização	Março
29-02-2008	25.00 €		Adicional	FCR/Fev
29-02-2008	250.00 €		Quotização	Fevereiro

Débitos: 1,650.00 € | Créditos: 0.00 € | Saldo: -1,650.00 € | Ano: 2008

11-07-2008



Bom só falta referir um terceiro aspecto. O orçamento do condomínio no software tem 3 funções básicas (1) determinar quotas (2) controlo da execução orçamental no mapa despesas por rúbricas e (3) função histórico para consulta e análises em anos posteriores. Neste momento usámos o mesmo apenas para determinar quotas (em duas situações) em que na segunda lhe removemos temporariamente o fundo comum de reserva.

Teremos agora que repôr esse valor no orçamento definitivo para lhe permitir executar as funções (2) controlo orçamental e (3) função histórico.

Orçamentos do condomínio

2008

Normal

Permilagem 1000.0 de 1000.0  
Pagam 3 de 3 fracções

Condominio 16,500.00 €

Rúbrica	R	Valor
1. Rúbrica A	P	5,000.00 €
<b>2. Rúbrica B</b>	<b>P</b>	<b>10,000.00 €</b>
3. Fundo Comum Reserva	P	1,500.00 €

2. Rúbrica B P 10,000.00 €

Fracção	P	Valor
FRA200	x	2,000.00 €
FRA300	x	3,000.00 €
FRA500	x	5,000.00 €

Impressora Visualizar Rateio Aplicar Visualizar Simulação