



Como rastrear o fundo comum de reserva ?

Crie um fornecedor designado como conta poupança condomínio.

The screenshot shows the 'gCondominio 2007' application window. The menu bar includes 'Condominio', 'Fracções', 'Quotização', 'Fornecedores', 'Despesas', 'Documentos', and 'Impressão'. A dropdown menu on the right shows 'CPC'. The main area is titled 'Fornecedores do condomínio' and contains a form with the following fields:

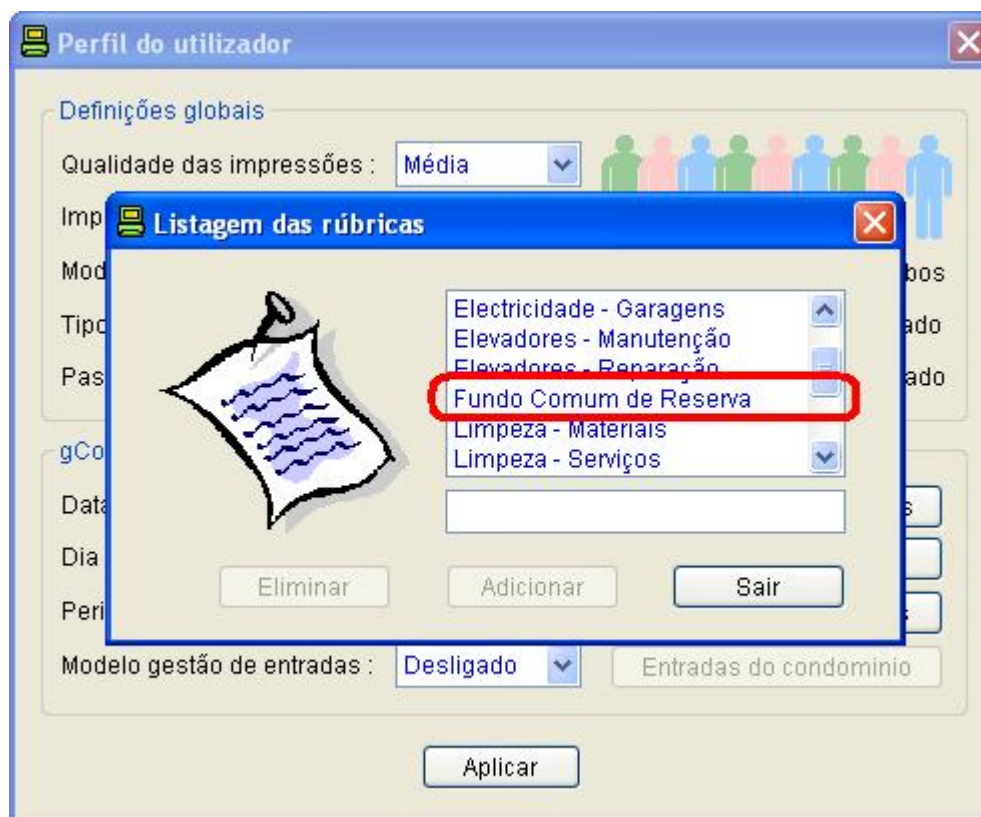
Código:	CPC	Num.fiscal:	500 484 374
Nome:	Conta Poupança Condomínio		
Morada:	Banco BBVA - Conta 004/36472637		
Local:	Agência de Oeiras - Gestor Sr.Carlos Duarte		
C.Postal:	NIB 0004 64738 73829 28349		
Telefone:	21.4256367	Telemóvel:	91.8736273
Email:	cduarte@bbva.pt		

Recomendações: atribua ao código os últimos dígitos do número fiscal

08-10-2007



Crie uma rúbrica designada como fundo comum de reserva.





Atualize o saldo inicial da sua conta poupança condomínio como se esta fosse equivalente a uma nota de crédito, isto é para que não existam movimentos financeiros na conta corrente do condomínio nem o crédito seja imputado a nenhuma rúbrica.

The screenshot shows the 'gCondominio 2007' application window. The title bar includes the application name and standard window controls. The menu bar contains: Condominio, Frações, Quotização, Fornecedores, Despesas, Documentos, Impressão. A 'CPC' dropdown is in the top right. The main area is titled 'Despesas do condomínio' and 'Conta Poupança Condomínio'. There are 'Mensal' and 'Normal' buttons. A table with columns 'Data', 'Débitos', 'Créditos', 'Modo', and 'Referência' is shown. The first row is highlighted in red and contains: '01-01-2007', blank, '1.235,00 €', 'Nota crédito', and 'Inicial'. To the right of the table are several dropdown menus: 'Data operação' (01-01-2007), 'Tipo operação' (Crédito), 'Modo operação' (Nota crédito), and 'Ref documento' (Inicial). Below the table are input fields for 'Descritivo da operação' (Saldo inicial conta poupança condomíni) and 'Rúbrica da despesa'. At the bottom, there are summary fields: 'Débitos: 0,00 €', 'Créditos: 1.235,00 €', and 'Saldo: +1.235,00 €'. The date '08-10-2007' is displayed at the bottom center, and 'Ano: 2007' is at the bottom right. Navigation arrows are in the bottom right corner.

Data	Débitos	Créditos	Modo	Referência
01-01-2007		1.235,00 €	Nota crédito	Inicial

Form fields and values:

- Data operação: 01-01-2007
- Tipo operação: Crédito
- Modo operação: Nota crédito
- Ref documento: Inicial
- Descritivo da operação: Saldo inicial conta poupança condomíni
- Rúbrica da despesa: (empty)
- Valor operação: 1.235,00 €
- Ano: 2007
- Débitos: 0,00 €
- Créditos: 1.235,00 €
- Saldo: +1.235,00 €



Exemplo dum reforço da conta poupança de 1.000,00 euros, esta conta é uma conta especial pois qualquer movimento na mesma resulta num movimento financeiro do condomínio. Isto significa que nos débitos você terá de forçar o «extracto mensal» seleccionado o comando «mensal».

The screenshot shows the 'gCondominio 2007' application window. The menu bar includes 'Condominio', 'Fracções', 'Quotização', 'Fornecedores', 'Despesas', 'Documentos', and 'Impressão'. A dropdown menu is set to 'CPC'. The main area is titled 'Despesas do condomínio' and 'Conta Poupança Condomínio'. There are two buttons: 'Mensal' (selected) and 'Normal'. A table displays transaction history:

Data	Débitos	Créditos	Modo	Referência
22-03-2007		1.000,00 €	Transferência	B435261/07
01-01-2007		1.235,00 €	Nota crédito	Sinicial

Below the table, there are input fields for 'Data operação' (22-03-2007), 'Tipo operação' (Crédito), 'Modo operação' (Transferência), 'Ref documento' (B435261/07), 'Valor operação' (1.000,00 €), 'Descritivo da operação' (Reforço legal 10% do orçamento 2007), and 'Rúbrica da despesa' (Fundo Comum de Reserva). Summary statistics at the bottom show: Débitos: 0,00 €, Créditos: 2.235,00 €, Saldo: +2.235,00 €, and Ano: 2007. The date '08-10-2007' is displayed at the bottom center.



Exemplo dum saque da conta poupança de 1.500,00 euros, esta conta é uma conta especial pois qualquer movimento na mesma resulta num movimento financeiro do condomínio. Isto significa que nos débitos você terá de forçar o «extracto mensal» seleccionado o comando «mensal».

gCondominio 2007

Condominio Frações Quotização Fornecedores Despesas Documentos Impressão

CPC

Despesas do condomínio
Conta Poupança Condomínio

Extracto mensal
Mensal Normal

Data	Débitos	Créditos	Modo	Referência
17-05-2007	1.500,00 €		Diversa	Saque 17-05
22-03-2007		1.000,00 €	Transferência	B435261/07
01-01-2007		1.235,00 €	Nota crédito	SInicial

Data operação: 17-05-2007
Tipo operação: Débito
Modo operação: Diversa
Ref documento: Saque 17-05
Valor operação: 1.500,00 €

Descritivo da operação: Saque aprovado na assembleia 64
Rúbrica da despesa:

Débitos: 1.500,00 € Créditos: 2.235,00 € **Saldo: +735,00 €** Ano: 2007

08-10-2007



Na realidade o que aconteceu ? Fizemos uma saída de 1.000,00 euros da conta corrente para a conta poupança condomínio, e depois fizemos um retorno de 1.500,00 euros da conta poupança condomínio para a conta corrente. Ou seja se não existissem mais movimentos a conta corrente do condomínio deverá ter um saldo de 500,00 euros e a conta poupança condomínio um saldo de 735,00 euros confira o resultado.

Condomínio dos Passarinhos
Rua das Aves n.242
4786-299 Cidade das Águias
Contribuinte 189 788

Extracto Mensal do Condomínio ACUMULADO 2007

Data	Código	Débitos	Créditos	Modo	Documento	Descritivo
22-03-2007	CPC	1.000,00 €		Transferência	B435261/07	Reforço legal 10% do orçamento 2007
17-05-2007	CPC		1.500,00 €	Diversa	Coorrente	Saque aprovado na assembleia 64

Ano actividade: 2007 Débitos: 1.000,00 € Créditos: 1.500,00 € Saldo mensal: +500,00 € Acumulado: +500,00 €

gCondominio by dominio, lda
08 Outubro de 2007